



C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO – ERSU PALERMO
Sede Legale: *C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG)*
C.F. del comune di Carlantino capofila: 82000860716



C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO

PER

ERSU DI PALERMO

Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Provincia di Palermo

Viale delle Scienze, ed. 1 – 90128 Palermo (PA)

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto/concessione (affidamento misto ai sensi dell'art. 14 co. 21 del Codice) di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: SERVIZIO DI RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (ai sensi del D.M. n. 65 del 10 marzo 2020 – G.U.R.I. n. 90 del 04/04/2020) NELLE MENSE UNIVERSITARIE DELL'ERSU DI PALERMO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR.

CIG: B9B4758A5F



C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO – ERSU PALERMO
Sede Legale: C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG)
C.F. del comune di Carlantino capofila: 82000860716



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO – ERSU DI PALERMO

CENTRALE DI COMMITTENZA QUALIFICATA: C.U.C. LAGO DI OCCHITO

Tel. +39.0881552224

Indirizzo PEC: cuclagodiocchito.saq@asmepec.it

Indirizzo Internet: <https://cucdellagodiocchito.traspire.com>

Il Responsabile della C.U.C. del Lago di Occhito è: ing. Pino D'Amelio

STAZIONE APALTANTE BENEFICIARIA: ERSU PALERMO

Sito Internet: <https://www.ersupalermo.it>

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: dott. Terzo Vincenzo

Indirizzo PEC: protocollo@pec.ersupalermo.it

Indirizzo e-mail: vincenzo.terzo@ersupalermo.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle PEC, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.2) COMUNICAZIONI

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaforma.asmecomm.it>

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO/CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: SERVIZIO DI RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (ai sensi del D.M. n. 65 del 10 marzo 2020 – G.U.R.I. n. 90 del 04/04/2020) NELLE MENSE UNIVERSITARIE DELL'ERSU DI PALERMO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR.

II.1.2) Tipo di contratto: Contratto misto ai sensi dell'art. 14 co. 21 del D-Lgs. 36/2026 - Appalto di servizi/concessione.

II.1.3) Luogo di esecuzione: RR.UU. gestite dall'ERSU di Palermo [codice NUTS ITG12].

N.	Nome	Indirizzo
1	Santi Romano	Viale delle Scienze Ed.1 - Palermo
2	San Saverio	Via G. Di Cristina, 7 - Palermo
3	SS. Nunziata	Piazza Casa Professa, 22 - Palermo
4	Schiavuzzo	Via dello Schiavuzzo, 22/24 - Palermo
5	Biscottari	Via dei Biscottari, 12 - Palermo
6	Casa del Goliardo	Vicolo Sant'Uffizio, 13/15 - Palermo
7	San Nicolò all'Albergheria	Piazza San Nicolò all'Albergheria, tra Via San Nicolò e Vicolo S. Maria Maggiore - Palermo
8	SS. Salvatore	Via Altarello di Baida, 2 - Palermo
9	UNIPA	Via Archirafi Civico, 38 - Palermo



10	Polo universitario di Agrigento	Via Ugo La Malfa, Agrigento
11	Polo universitario di Trapani	Lungomare Dante Alighieri, 2/4 - Casa Santa (TP)
12	Consorzio di Trapani	Lungomare Dante Alighieri, 2/4 - Casa Santa (TP)
13	Consorzio di Agrigento	Via Riccardo Quartararo, 6 - Agrigento (AG)
14	San Domenico Caltanissetta	Via San Domenico, 45 – Caltanissetta
15	Cantieri Culturali	Via Paolo Gili, 4 - Palermo
16	Accademia Belle Arti	Via Papiroto, 1 - Palermo
17	Conservatorio Scontrino (TP)	Via Francesco Sceusa, 1, 91100 - Trapani (TP)
18	Conservatorio Scarlatti (PA)	Via Squarcialupo, 45 - Palermo
19	Polo Territoriale Universitario di Caltanissetta	Via Real Maestranza, snc - Trapani
20	Consorzio Universitario di Caltanissetta	Palazzo Moncada - Corso Vittorio Emanuele n. 92 (Aula 1, primo piano)
21	UNIPA ED.14	Viale delle Scienze, snc - Palermo
22	UNIPA ED.16	Viale delle Scienze, snc - Palermo
23	UNIPA ED.17	Viale delle Scienze, snc - Palermo
24	UNIPA ED.19	Viale delle Scienze, snc - Palermo
25	Plesso 24 Medicina	Via Parlavecchio, 3 - Palermo
26	Plesso S. Antonino	Piazza S. Antonino, 1 - Palermo
27	Plesso Via Pascoli	Via Giovanni Pascoli, 6 - Palermo
28	Via Archirafi Corpo A	Via Archirafi Corpo A - Palermo

II.1.4) Breve descrizione: L'oggetto dell'affidamento è il contratto misto ai sensi dell'art. 14 co. 21 del Codice, caratterizzato da due prestazioni differenziate:

- affidamento in appalto del servizio di ristorazione** agli studenti universitari, anche secondo il metodo organizzativo del "social food", ovvero sistema di erogazione dei pasti previa prenotazione da parte degli utenti tramite App "ERSU Palermo".
- Gestione in concessione del locale adibito a Bar**, presso la R.U. Santi Romano.

II.1.5) Codice CPV principale: 55510000-8 – Servizi di gestione mensa

II.1.6) Codice CPV secondario: 55410000-7 - Servizi di gestione bar

II.1.7) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti. L'appalto/concessione è costituito da un unico lotto in quanto a causa dell'univoca distribuzione degli ambienti non risulta possibile avere affidatari differenti per la gestione del servizio di ristorazione e la gestione del bar. Inoltre il servizio è funzionalmente non divisibile in relazione alle tipologie di servizi caratterizzate da omogeneità e unicità delle attività previste (ristorazione).



C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO – ERSU PALERMO
Sede Legale: C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG)
C.F. del comune di Carlantino capofila: 82000860716



II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO/CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale del servizio: € 16.837.167,36 oltre IVA per una durata di 5 (cinque) anni
II.2.2) Canone di concessione bar: € 72.000,00 oltre IVA annui per una durata di 5 anni
II.2.3) Opzioni/rinnovo: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 2 (due) anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.
II.2.4) Durata: 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio. (cfr. art. 3 del C.S.A.)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO/CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara
III.1.2) Criteri CAM: criteri ambientali minimi di cui al D.M. n. 65 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020 - Servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari.

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento: Fondi propri di bilancio della Stazione Appaltante.
III.2.2) Pagamenti – Cfr. cap. 12 “Pagamenti” del Capitolato Speciale d’Appalto.
III.2.3) Penali – Cfr. art. 74 del Capitolato Speciale d’Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria – Cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica e professionale – Cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - Cfr. art. 7 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - Cfr. art. 8 del Disciplinare di gara
III.3.6) Sopralluogo – I sopralluogo presso le sedi (Santi Romano, San Saverio e SS. Nunziata) in cui si svolgerà il servizio di preparazione e distribuzione e la concessione del bar è obbligatorio. - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023
--

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.	
PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100



C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO – ERSU PALERMO

Sede Legale: C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG)

C.F. del comune di Carlantino capofila: 82000860716



IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta del sopralluogo

20.01.2026 ore 12:00

IV.3.2) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

21.01.2026 ore 12:00

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte

30/01/2026 ore 23:59

IV.3.4) Data di apertura delle offerte

La data e l'ora della 1^ seduta pubblica saranno comunicate a mezzo piattaforma telematica

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza Qualificata C.U.C. del Lago di Occhito <https://cucdellagodiocchito.traspire.com> (Art. 85 del Codice);
- ✓ sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Beneficiaria <https://www.ersupalermo.it/>;
- ✓ sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul sito di ASMEL Consortile S.c. a r.l. Asmecomm.it nella sezione “Procedura in corso”;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici;
- ✓ G.U.U.E. per il tramite con la BDNCP;

Lì, 19/12/2025

Il R.U.P. della S.A. Qualificata

F.to* ing. Pino D'Amelio

****(firmato digitalmente)***