



Direzione – Ufficio Gare

Determina n. 015 del 31/01/2023

Oggetto: **Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché ai sensi delle Linee guida ANAC, n. 4/2016, al professionista Notaio Vincenzo Galvagno Sede legale: via San Francesco n.33, Santa Margherita di Belice (AG), 92018 - P. IVA: 07004970823 - Pec Registro Imprese: vincenzo.galvagno@postacertificata.notariato.it, attraverso la piattaforma eProcurement di E.R.S.U. Palermo "Traspare" ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'Ordine Diretto di Acquisto dell'incarico professionale di Notaio per l'emissione di un atto notarile relativo alla sottoscrizione del contratto relativo al complesso edilizio denominato "Comparto C1/2 lotto all'Albergheria". La residenza è situata tra la piazza S. Nicolò all'Albergheria – via San Nicolò e vicolo S. Maria Maggiore, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo con categoria A/3, rappresentati da n.22 (ventidue) alloggi, con n.48 (quarantotto) posti letto e n.2 (due) botteghe di categoria C/1. L'affidamento è conseguente al DM 1046 del 26/08/2022 "Cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine" di cui alla comunicazione della Commissione Europea del 11 Dicembre 2019 COM 2019 640". L'affidamento diretto è conseguito previa presentazione di un preventivo su richiesta dell'Ente, per un importo totale di € 4.104,50 (incluso tasse e imposte anticipate per nostro conto ed escluso IVA).**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. n. 10 del 15.05.2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;

VISTA la L.R. n. 7 del 21.05.2019;

VISTA la L.R. n. 10 del 20.06.2019;

VISTO il D.lgs. 118/2011 come modificato dalla legge n. 126/2014;

VISTA la nota, prot. n. 369 del 04/01/2023, con la quale il Dirigente del Servizio XII del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del diritto allo studio ha autorizzato questo ERSU di Palermo a ricorrere per l'anno 2023, alla gestione provvisoria per un periodo non superiore a mesi quattro;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo n. 2 del 09/01/2023, avente ad oggetto: "Apertura gestione



GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

- provvisoria del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 dell'ERSU di Palermo.";
- VISTO** il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo con Delibera n. 12 del 25 marzo 2020, sul quale il Collegio dei Revisori ha espresso "parere favorevole" con verbale n. 6/2019 del 12 luglio 2019;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e nello specifico l'art. 32 comma 2, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- DATO ATTO** che l'Ente ha la necessità di dover procedere all'incarico per l'emissione di un atto notarile relativo alla sottoscrizione del contratto di locazione del complesso edilizio denominato "Comparto C1/2 lotto all'Albergheria", di cui alla documentazione di accordo che si allega alla presente;
- RICHIAMATO** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n° 488 e s.m.ii., che ha attribuito al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di stipulare convenzioni quadro, in base alle quali le imprese fornitrici si impegnano ad accettare ordini di fornitura da parte di Pubbliche Amministrazioni con condizioni e prezzi stabiliti, fino ad un predeterminato quantitativo;
- TENUTO CONTO** che l'art. 58, comma 1, della legge 23 dicembre 2000 n° 388 conferisce a CONSIP S.p.A. il compito di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché per le restanti pubbliche amministrazioni;
- PRESO ATTO** che l'art. 1 - comma 449 - della Legge 296/2006, prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n° 165 e s.m.i. possono ricorrere alle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23 dicembre 1999 n° 488 e s.m.i., e art. 58 della Legge 23 dicembre 2000 n° 388 (Convenzioni CONSIP), ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- RICHIAMATA** la Legge 7 agosto 2012 n. 135, conversione Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che stabilisce che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. sono nulli;
- CONSIDERATO** che la Legge 6 luglio 2012 n. 94 quale conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 7 maggio 2012 n. 52 recante disposizioni urgenti per razionalizzare la spesa pubblica - Spending Review - ha esteso l'obbligo di ricorso a CONSIP S.p.A. per tutte le amministrazioni centrali e periferiche dello stato le quali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni - quadro stipulate da CONSIP S.p.A.;
- CONSIDERATO** che nella vetrina delle convenzioni CONSIP S.p.A. sul sito www.acquistinretepa.it, non sono attive convenzioni assimilabili
-



- VERIFICATO** all'oggetto della presente determina a contrarre;
che la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana non ha esperito alcuna gara avente per oggetto comparabili con quelli oggetto della presente determinazione a contrarre;
- PRESO ATTO** che a partire del 18/10/2018, come stabilito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, tutte le Amministrazioni Pubbliche hanno l'obbligo di dotarsi di piattaforma di e-procurement per l'espletamento di tutte le gare di importo superiore ad €. 5.000,00;
- CONSIDERATO** che con determina n. 86 del 26/05/2020, l'Ente si è dotato di apposita piattaforma di negoziazione on-line per l'approvvigionamento della pubblica amministrazione "TRASPARE", mediante O.D.A. sul portale Me.P.A., ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – Società L&G Solution s.r.l.;
- CONSIDERATO** che si è data ampia pubblicità della presenza della medesima piattaforma anche mediante di apposito articolo presente sul sito istituzionale dal 07/07/2020 e con specifico link presente nella home page;
- CONSIDERATO** che nella specifica sezione della piattaforma suddetta denominata "Albo fornitori/professionisti" risultano iscritti alcuni professionisti;
- CONSIDERATO** che a tutt'oggi l'ERSU di Palermo, non ha in carico risorse umane con qualifiche e competenze specifiche di carattere specialistico, tali da soddisfare l'incarico;
- CONSIDERATO** che a seguito di nostra richiesta di preventivo inoltrata mediante portale di eProcurement di E.R.S.U. Palermo "Traspare" inviata al Notaio Vincenzo Galvagno con nota prot n. 1564 del 25/01/2022, ha presentato regolare preventivo acclarato al ns prot. al n. 1718 del 27/01/2023, tale preventivo è stato accettato da questo Ente, ritenendo lo stesso corrispondente alle nostre esigenze;
- RITENUTO** che la spesa afferente all'acquisizione del servizio viene imputata sul Capitolo di Bilancio n. 142.0 dell'esercizio finanziario 2023 per l'onere e sul cap. 616.0 per le imposte e tasse;
- VISTO** l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- DATO ATTO** la deliberazione dell'ANAC del 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", che esenta dal pagamento della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi del contributo contratti di importi totali inferiori a € 40.000,00;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto;

DETERMINA

Art. 1

DI CONTRARRE l'affidamento diretto previa presentazione di preventivo su richiesta dell'Ente, mediante la piattaforma eProcurement di E.R.S.U. Palermo "Traspare" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, Notaio Vincenzo Galvagno Sede legale: via San Francesco n.33, Santa Margherita di Belice (AG), 92018 - P. IVA: 07004970823, per l'Acquisizione dell'incarico professionale per l'emissione di atto notarile relativo alla sottoscrizione del contratto di locazione

per posti letto studenti universitari all'interno della struttura denominata "Comparto C1/2 lotto all'Albergheria" con sede a Palermo situata tra la piazza S. Nicolò all'Albergheria – via San Nicolò e vicolo S. Maria Maggiore, in relazione al DM 1046 del 26/08/2022 "Cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine" di cui alla comunicazione della Commissione Europea del 11 Dicembre 2019 COM 2019 640".

Art. 2

DI AUTORIZZARE, l'affidamento diretto, previa richiesta di offerta economica, mediante la piattaforma eProcurement di E.R.S.U. Palermo "Traspare" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, con il Notaio Vincenzo Galvagno Sede legale: via San Francesco n.33, Santa Margherita di Belice (AG), 92018 - P. IVA: 07004970823, per l'Acquisizione dell'incarico professionale per l'emissione di atto notarile relativo alla sottoscrizione del contratto di locazione per posti letto studenti universitari all'interno della struttura denominata "Comparto C1/2 lotto all'Albergheria" con sede a Palermo situata tra la piazza S. Nicolò all'Albergheria – via San Nicolò e vicolo S. Maria Maggiore, in relazione al DM 1046 del 26/08/2022 "Cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine" di cui alla comunicazione della Commissione Europea del 11 Dicembre 2019 COM 2019 640".

Art. 3

DI IMPEGNARE la somma di € 3.431,00 (escluso IVA) come da sopraccitato preventivo, per il servizio di cui in oggetto, sul cap. 142.0 dell'esercizio finanziario 2023 e la somma di € 673,50 per le tasse e imposte anticipate per nostro conto sul cap.616.0 dell'esercizio finanziario 2023.

Art.4

DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in premessa, le funzioni di RUP e DEC, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione.

Art.5

DI NOMINARE, componenti dell'Ufficio del R.U.P., le componenti dell'Ufficio Gare dell'Ente, signora Angela Lo Nardo e Marcella Oliva.

DI TRASMETTERE, per opportuna conoscenza, copia della presente Determinazione a contrarre all'Organo di Governo.

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.ersupalermo.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 n.33.

La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica.

Il Direttore
Ernesto Bruno



Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Programmazione della Spesa

Si attesta, ai sensi del D.lgs. 118/2011, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno n.	Data	Importo €	Capitolo	Esercizio Finanziario
49	31/01/2023	€ 3.431,00 (escluso IVA)	142.0	2023
50	31/01/2023	€ 673,50	616.0	2023

La Collaboratrice Professionale
F.to Marcella Oliva

Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria e
Programmazione della spesa

Dott. Sergio Lupo