

Direzione– Ufficio Gare

AVVISO ESPLORATIVO

finalizzato alla acquisizione di manifestazione di interesse per il perseguimento delle finalità previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" – Riforma 1.7, "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

PREMESSO CHE

- l'ERSU di Palermo, ha l'esigenza di garantire il servizio ospitalità agli studenti universitari dell'Ateneo di Palermo aventi diritto al posto alloggio potenziando il servizio abitativo per gli stessi attraverso l'individuazione di altri immobili oltre quelli istituzionali;
- secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024, sono previste modalità di accesso a risorse, finalizzate diversamente, ma con il medesimo scopo di garantire la disponibilità di nuovi posti letto, in linea con il perseguimento delle finalità previste dalla sopra richiamata normativa;
- l'ERSU di Palermo, ha interesse a partecipare all'Avviso di cui al D.M. 481 del 2024 previa acquisizione di disponibilità di ulteriori immobili da destinare a residenze universitarie attraverso la presente indagine di mercato;
- l'avviso pubblico è lo strumento più idoneo ad avviare detta indagine di mercato, mediante l'espressione della manifestazione di interesse da parte di chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per la procedura in oggetto, a garanzia dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione.
- lo scopo esclusivamente esplorativo dell'avviso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.
- l'eventuale adesione al presente avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'ERSU di partecipazione alle procedure di cofinanziamento Ministeriali bandite.
- *il presente avviso è rivolto agli operatori economici di cui all'art. 65 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o comunque gli altri soggetti privati di cui all'art. 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, anche in convenzione ovvero in partenariato con le università, le istituzioni AFAM o gli enti regionali per il diritto allo studio;*

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1437 del 27-12-2022;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1252 del 02-12-2022;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 469 del 12-05-2023;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024;

Per tutto quanto sopra premesso ed evidenziato, l'ERSU di Palermo

RENDE NOTO

che intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse utili per la raccolta di disponibilità secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

A tal uopo, si precisa quanto segue:

Art. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i Soggetti, rientranti nelle categorie di cui al seguente comma, proprietari o in possesso di un valido titolo (concessione) che garantisca il possesso, la disponibilità, la gestione e il godimento esclusivo e continuativo per tutto il periodo di durata dell'intervento proposto, di immobili da destinare ad alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, con caratteristiche conformi alle prescrizioni di cui al predetto D.M. n. 481 del 26-02-2024 e dei relativi allegati.

Le categorie di soggetti ammessi a partecipare sono le seguenti:

- a) imprese;
- b) operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), dell'allegato I.1 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- c) soggetti privati di cui all'articolo 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338;
- d) altri soggetti pubblici,

che:

- a) non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive previste dagli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- b) siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
- c) siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- d) i consorzi stabili, i consorzi ordinari e i raggruppamenti possono partecipare alle condizioni stabilite dagli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.
- e) Non si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 96, 97 e 98 del D.Lgs.

- 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- f) non siano interessati dalle cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, per quanto applicabile;
 - g) non si trovino in alcuna ulteriore situazione che precluda la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - h) non si trovino in una situazione di conflitto di interessi con l'ERSU di Palermo.

Art. 2 CRITERI DI AMMISSIBILITÀ

1. gli immobili proposti con la manifestazione d'interesse devono consentire la realizzazione di interventi:

- a) coerenti con obiettivi e finalità del Regolamento (UE) 241/2021, con la strategia generale e con la scheda di dettaglio della Componente del PNRR e della Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti";
- b) conformi al principio "non arrecare un danno significativo" all'ambiente, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 852/2020, in coerenza con gli orientamenti tecnici predisposti dalla Commissione europea (Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01);

2. tali immobili devono altresì:

- a) essere situati all'interno o in prossimità del territorio di capoluoghi di provincia che ospitano sedi di una o più istituzioni universitarie statali e non statali, legalmente riconosciute, ivi compresi gli istituti superiori ad ordinamento speciale e le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, anche non statali, che devono risultare dall'immobile oggetto di intervento agevolmente raggiungibili;
- b) permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, anche frazionatamente, purché ricompresi in un programma unitario che trovi la sua collocazione in un unico edificio o gruppo di edifici contigui, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., così come integrati dall'Allegato C del presente decreto, con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026;
- c) consentire la realizzazione per ciascun intervento, di un numero di posti letto in camera singola non inferiore al 70% (settanta per cento) - arrotondato per eccesso - del totale dei posti letto da realizzare;

3. Non sono ammissibili al finanziamento interventi relativi ad alloggi già utilizzati a fini abitativi per studenti alla data di pubblicazione del presente bando o che sono stati utilizzati per tali finalità in qualsiasi momento nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del presente bando e l'1° gennaio 2023.

4. alla data di presentazione della richiesta di contributo gli immobili proposti dovranno essere nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti gestori; ovvero dovranno essere già state avviate le procedure di cessione della disponibilità;

5. Gli interventi non devono comprendere l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale.

Art. 3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei suddetti requisiti dovranno presentare la dichiarazione di manifestazione di interesse avente per oggetto: "**Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università**" – Riforma 1.7, "**Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti**" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, previsto dal Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1, secondo le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 481 del 26/02/2024"

Nel caso in cui l'Amministrazione intenda partecipare alla procedura ministeriale cui all'oggetto, provvederà ad esaminare l'offerta presentata dai soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati e che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

Gli interessati dovranno produrre, in allegato alla dichiarazione di manifestazione di interesse, la documentazione descrittiva dell'immobile proposto, conforme agli standard minimi dimensionali e qualitativi previsti per le residenze universitarie (D.M. n. 481 del 26/02/2024 All. "A"), completa di documentazione fotografica.

Le istanze dovranno essere trasmesse all'ufficio protocollo dell'ERSU di Palermo, esclusivamente via PEC, all'indirizzo protocollo@pec.ersupalermo.it entro e non oltre il giorno **12 Aprile 2024**.

Nel caso in cui l'Amministrazione intenda avviare la procedura di cui all'oggetto, provvederà ad esaminare l'offerta presentata da tutti i soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati e che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

Non saranno accettate domande di partecipazione pervenute con differenti modalità.

Tutte le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 65 del D.lgs. 82/2005.

Art. 4 MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE

L'ERSU di Palermo, successivamente al termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, nominerà una commissione interna.

La commissione procederà a verificare l'ammissibilità delle domande presentate vagliando il possesso dei requisiti di cui al presente avviso e alla normativa ivi richiamata, mediante analisi delle caratteristiche degli alloggi proposti.

Ai fini di una più precisa valutazione, ove ritenuto utile, la commissione potrà richiedere eventuali integrazioni alla documentazione prodotta.

All'esito dell'analisi delle domande pervenute, la commissione trasmetterà al Direttore gli esiti della valutazione ai fini della costituzione dell'elenco delle disponibilità.

L'esito del procedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente.

L'inserimento in tale elenco non equivale in alcun modo ad accettazione della proposta formulata, né comporta l'insorgenza di alcun diritto, interesse legittimo pretensivo o legittima aspettativa per il soggetto proponente, trattandosi unicamente di valutazione preliminare di ammissibilità della proposta.

L'Ersu si riserva, infatti, il pieno diritto di valutare e decidere nell'esercizio della propria insindacabile discrezionalità se procedere o meno alla partecipazione alla procedura ministeriale con uno o più immobili inseriti nell'elenco, ove ritenuti d'interesse.

Art. 5 PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.

Art. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento GDPR 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso, successivamente, per le sole finalità inerenti alla gestione del rapporto instaurato con l'Ente e gli obblighi di trasparenza.

Il titolare del trattamento dei dati personali è ERSU di Palermo, avente sede in Viale delle Scienze Edificio n.1 snc – 90128 Palermo.

Art. 7 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'ERSU di Palermo, Ing. Ernesto Bruno.

Art. 8 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti, formulate in lingua italiana, sul contenuto dell'Avviso potranno essere presentate all'indirizzo PEC protocollo@pec.ersupalermo.it.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo On-line dell'Ente all'indirizzo <https://ersupalermo.traspare.com/albo>.

Palermo, 28/03/2024

Il Direttore
Ernesto Bruno